**Contracte de compravenda**

D’una part, el Sr. Miquel Cardona de Rivas, amb DNI 6840872G, amb domicili Carrer de Ses Palmeres, 67 de Palma, Mallorca, com a part venedora.

I de l’altra part, la Sra. Emma Zarzuela Muñiz, amb DNI 4560184K, amb domicili Carrer de L’Àngel de Maó, Menorca, com a part compradora.

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

MANIFESTEN

1. Que el Sr. Miquel Cardona de Rivas és el propietari de l’habitatge situat al número 57 del carrer Les Palmes, Mallorca, 37 de Palma.
2. Que el dit habitatge està totalment lliure de càrregs i arrendaments.
3. Que el Sr. Cardona vol vendre l’habitatge esmentat i la Sra. Zarzuela vol comprar-ho, per lo que formalitzen un acord al contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.

PACTES

1. El Sr. Cardona ven l’habitatge a la Sra. Zarzuela i aquesta la compra.
2. El preu de la comopravenda és de 200.000€, que es paguen d’acord amb les espicificacions següents:
3. 50.000€ els hi pagarà la compradora al venedor al moment de de signar el contracte.
4. Els 150.000€ restants, els hi pagarà la compradora al venedor a l’acte de signatura de de l’escritura pública de compravenda.
5. El Sr. Cardona es compromet a transmetre la possició de l’habitatge, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, a la data de la signatura de l’escriptura pública.
6. Les despesses derivades de la signatura d’aquest contracte, de l’atorgament de l’escriptura pública i de la incripció en el Registre de la Propietat, i l’impost sobre transmissions patrimonials seran a càrrec del comprador.
7. El venedor es farà càrrec de l’impost de plusvàlua.
8. Les partes compten amb un termini de 30 dies (1 mes) des de la signatura d’aquest contracte per a l’otorgament de l’escriptura pública de compravenda, que es farà el dia que fixi el venedor, davan el notari Sebastià Pons Florit.
9. Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats de Maó, Menorca i Palma de Mallorca per resoldre qualsevol divergència o litigi sobre la interpretació d’aquest contratce.

Com prova de conformitat, les dues parts signen aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i data esmentats més avall.

Palma, Mallorca, 29 de juny de 2019

El venedor/a: Miquel Cardona de Rivas



El comprador/a: Emma Zarzuela Muñiz

