**Contracte de compravenda**

D’una part, el Sr. Miquel Cardona de Rivas, amb DNI 6840872G, amb domicili Carrer de Ses Palmeres, 67 de Palma, Mallorca, com a part venedora.

I de l’altra part, la Sra. Emma Zarzuela Muñiz, amb DNI 4560184K, amb domicili Carrer de L’Àngel de Maó, Menorca, com a part compradora.

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

MANIFESTEN

1. Que el Sr. Miquel Cardona de Rivas és el propietari de l’habitatge situat al número 57 del carrer Les Palmes, Mallorca, 37 de Palma.
2. Que el dit habitatge està totalment lliure de càrregs i arrendaments.
3. Que el Sr. Cardona vol vendre l’habitatge esmentat i la Sra. Zarzuela vol comprar-ho, per lo que formalitzen un acord al contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.